



  
كِيَان  
للاستثمار العقاري

التسعين الشمالي

قطعة ( C 86 )



## مميزات المشروع :

موقع متميز بإطلالة مباشرة على شارع التسعين الشمالي مباشرة وخطوات من طريق القاهرة السويس و٧ دقائق من العاصمة الإدارية  
إطلالة مباشرة على شارع التسعين الرئيسي .  
المشروع مكون من بدروم أرضى ٣ أدوار متكررة ورووف .  
حديقة بنسبة ٥٠% من مساحة المشروع .  
جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية .  
التسليم : نصف تشطيب للوحدات الداخلية مع التشطيب الخارجي الكامل للعقار من واجهة ومدخل وسلم ومدخل .  
خطط تقسيط سهلة ومرنة .



# خريطة القاهرة الجديدة



## خريطة بيت الوطن



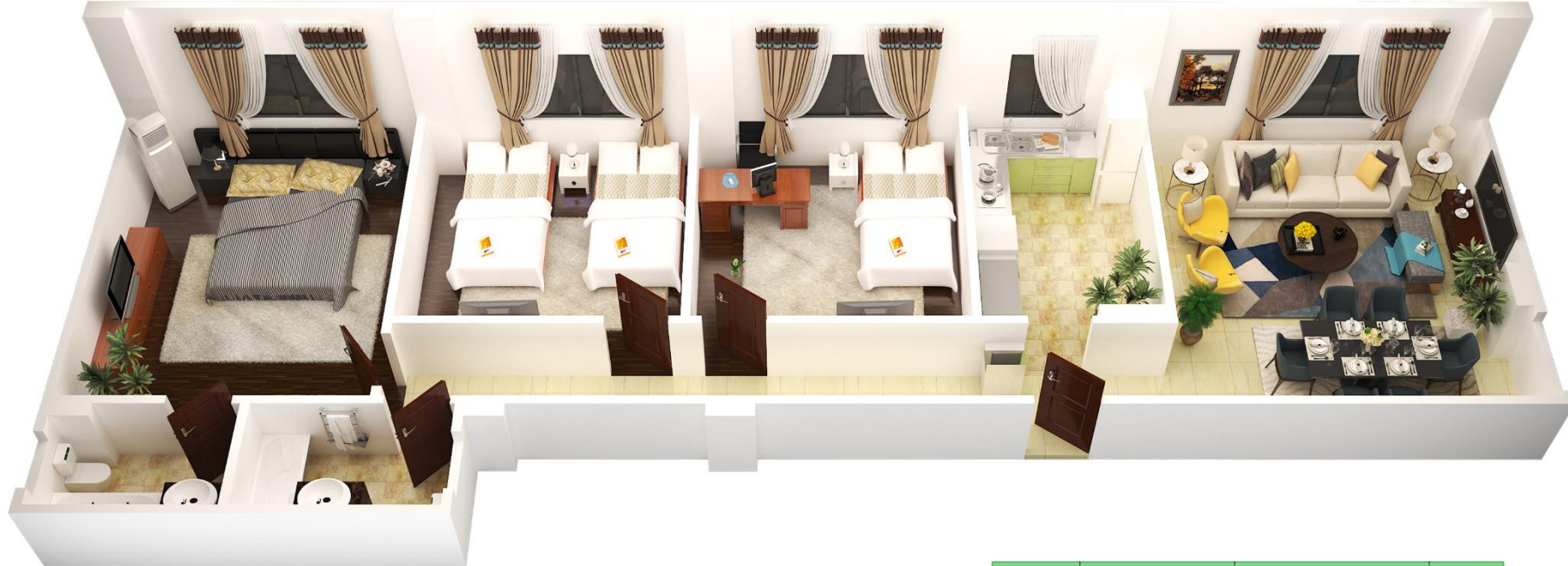
☎ 01000065964 ☎ 01201966665 ☎ 040 3405132

📍 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع

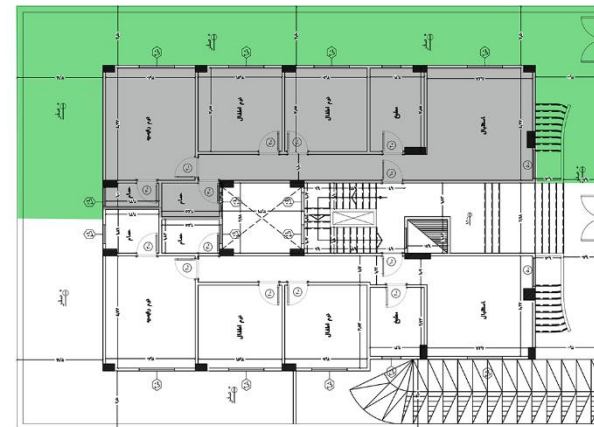
📧 Kayan.Group.RealEstate

امتلك الرفاهية  
HAVE THE LUXURY

نموذج 135 m<sup>2</sup>



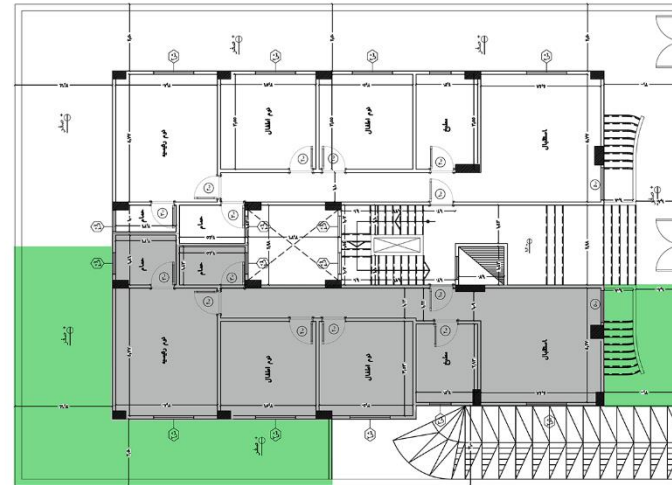
First apartment	(Length x Width)
1 Reception	4.5 x 4.75
2 Master bedroom	3.8 x 4.75
3 Bathroom	1.0 x 2.25
4 Master bathroom	1.45 x 2.45
5 Children room 1	3.5 x 3.55
6 Children room 2	3.55x 3.55
7 Kitchen	2.3 x 3.55
8 garden duplex	100 M <sup>2</sup>



نموذج 135 m<sup>2</sup>



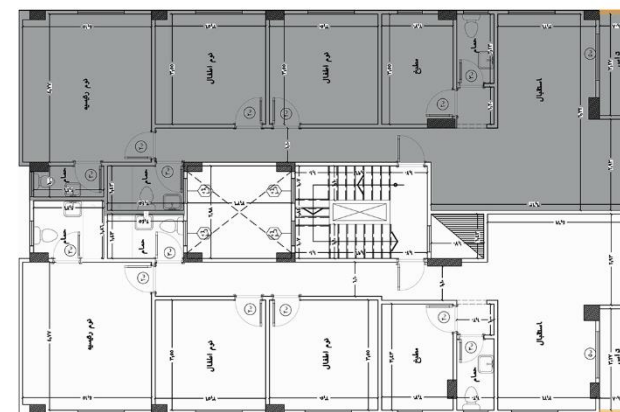
	Second apartment	(Length x Width)
1	Reception	4.25 x 4.5
2	Master bedroom	3.8 x 4.75
3	Bathroom	1.85 x 2.25
4	Master bathroom	1.43 x 2.45
5	Children room 1	3.5 x 3.55
6	Children room 2	3.55 x 3.55
7	Kitchen	2.3 x 2.9
8	garden	66 M <sup>2</sup>



نموذج 160 m<sup>2</sup>



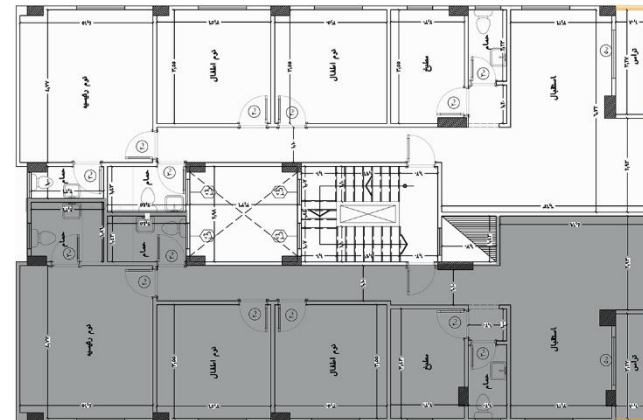
First apartment		(Length x Width)
1	Reception	6.3 x 6.6
2	Master bedroom	4.15 x 4.75
3	Bathroom	1.0 x 2.25
4	Master bathroom	1.45 x 2.45
5	Children room 1	3.5 x 3.55
6	Children room 2	3.55 x 3.55
7	Kitchen	2.3 x 3.5
8	bathroom	1.2 x 2.2



نموذج 160 m<sup>2</sup>

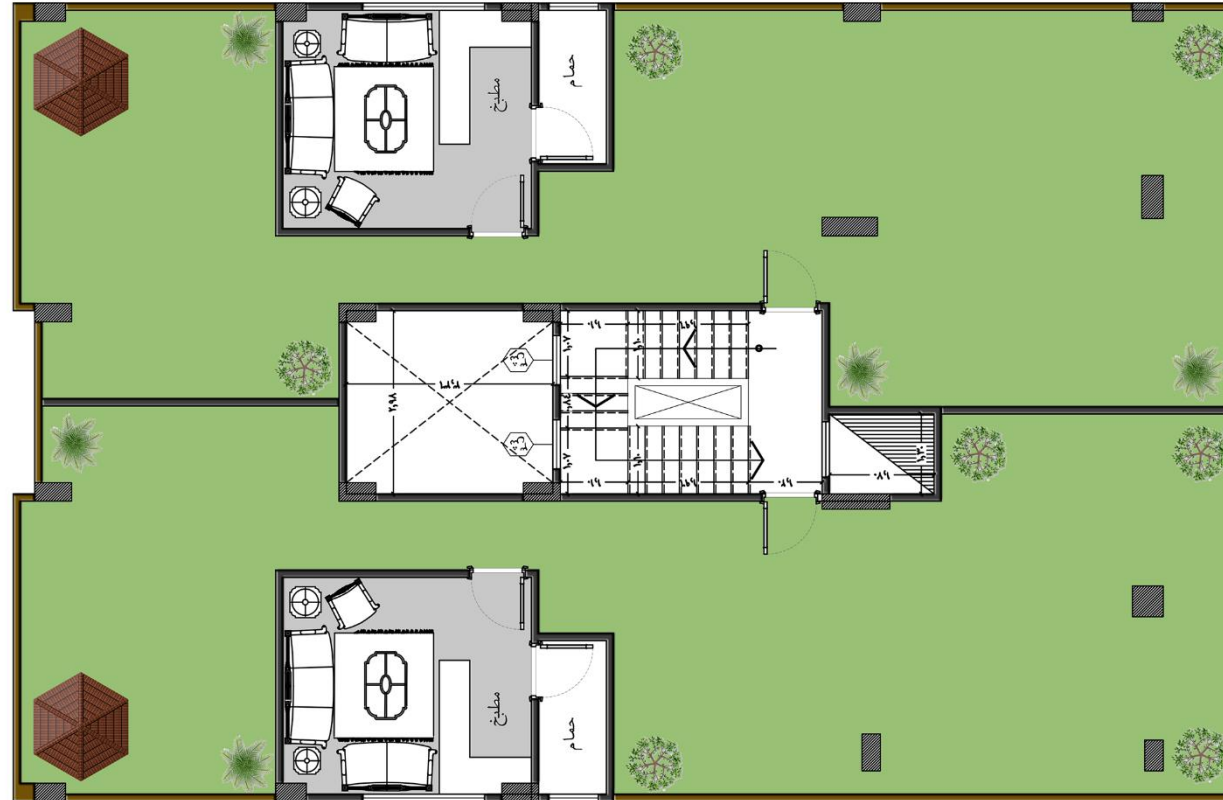


Second apartment		(Length x Width)
1	Reception	4.7 x 6.3
2	Master bedroom	4.15 x 4.75
3	Bathroom	1.85 x 2.25
4	Master bathroom	1.45 x 2.45
5	Children room 1	3.5 x 3.6
6	Children room 2	3.5 x 3.6
7	Kitchen	2.3 x 3.4
8	bathroom	2.25 x 1.2



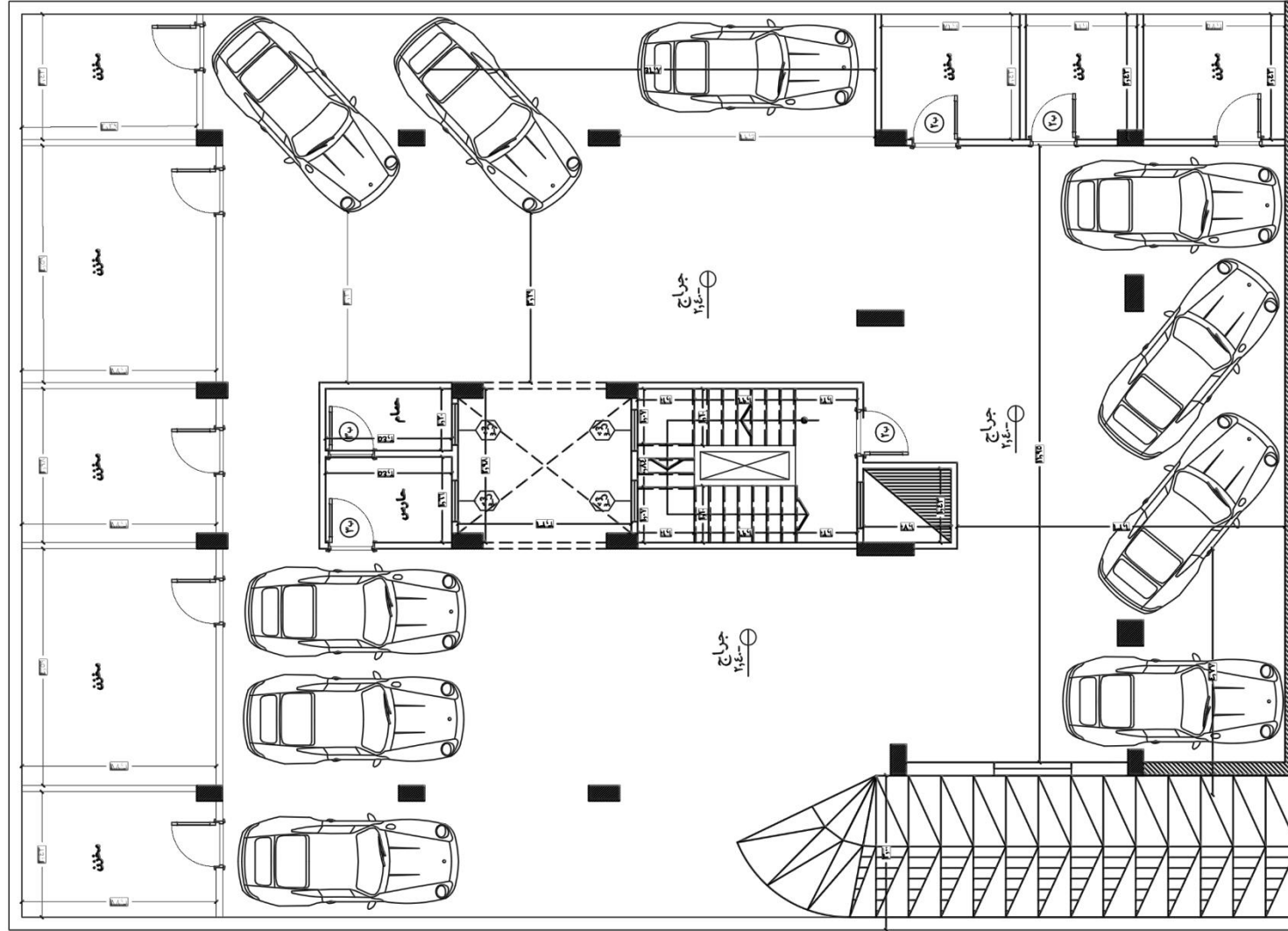


# نموذج روفوف



	Roof	(Length x Width)
1	living	2.5 x 3.5
2	Toilet	1.1 x 2.5
3	Kitchen	1.5 x 2.5
4	Garden	95.0 m2

# نموذج البروم



## نموذج المدخل



التشطيب الداخلي للوحدة



الحوائط

- نصف تشطيب  
(محارة بؤج وأوتار ماعدا  
الحمامات والمطبخ)



الأسقف

- فلات سلاب لحرية  
التعديل على التصميم  
وحرية تنفيذ الأسقف  
المعلقة بتصميماتها  
المختلفة



النجارة

باب شقة



الكهرباء

- تجهيز اللوحة  
الداخلية  
- تأسيس شبكة  
خراطيم مدفونة  
لل كهرباء



الصحى

- مصدر مياه  
- وصلة صرف  
للمطبخ والحمامات

## مواصفات تسليم مميزة

### التشطيب الخارجى للعقار

				
المصعد	سلم العقار	مدخل العقار	الواجهة الجانبية والخلفية	الواجهة الامامية
<ul style="list-style-type: none"> <li>- المصعد يعمل من البدروم وحتى الروف</li> <li>- ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة</li> <li>- كابينة بأشكال وديكورات مميزة</li> <li>- يسمح بأكثر عدد من الأفراد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الدرج والوزر من الرخام</li> <li>- دهانات الحوائط (جوتن)</li> <li>- إضاءة مميزة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الأرضية والحوائط : رخام</li> <li>- السقف : جبس يورد</li> <li>- الإضاءة : سبوتات و نجف و ليد بروفيل و Hidden led وأباليك</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- دهانات حديثة</li> <li>- مواد تشطيب خارجية عالية الجودة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حجر طبيعي</li> <li>- دهانات خارجية (جوتن)</li> <li>- إضاءة ليلية</li> <li>- ألوميتال للنوافذ والبلكنات</li> </ul>

						
الروفوف	البدروم	الباب الخارجى للعقار	انتركم	كاميرات المراقبة	حوامل صرف التكييفات	دش مركزى
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تشطيب كامل</li> <li>- عزل مائى وحرارى</li> <li>- صرف أمطار</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر</li> <li>- وعلامات إرشادية لتميز المسارات والبكيات</li> <li>- بوابة إلكترونية للجراج</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- زجاج سيكورييت</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- انتر كم مرئى</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- فى المدخل و امام المصعد العقار (تاسيس فقط)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- موزعة على واجهات المشروع بتناسق مميز</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- لكل وحدة مخرج خاص بها (تاسيس فقط)</li> </ul>



 012 0196 6665

 01000065964 - 040 3405132

 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي- الدور الرابع



Kayan.Group.RealEstate